

## Zmluva o prenájme telocvične

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1991 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ: Centrum sociálnych služieb EDEN**

Sídlo: Sady M.R. Štefánika 66/3, 033 01 Liptovský Hrádok  
Zastúpený: Mgr. Andrea Šišilová – riaditeľka CSS EDEN  
IČO: 42348901  
DIČ: 2023957375  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0050 2264

d'alej ako „prenajímateľ“

**NÁJOMCA: Martin Krúpa**

Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

d'alej ako „nájomca“

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične za takýchto podmienok:

### Čl. 1 Predmet nájmu

1.1 Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v priestoroch budovy telocvične Centra sociálnych služieb Eden, Pod lipami 74, 033 01 Liptovský Hrádok.

1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športové skupinové tréningy - futbal.

1.3 Nájomca sa naďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Čl. 2

### Doba nájmu a jeho skončenie

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2025 do 31.12.2025, pričom tréningy budú prebiehať každý štvrtok v čase od 16.00 do 17.00 hod.

2.2 Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca mešká s úhradou faktúry viac ako 30 dní alebo nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.

## Čl. 3

### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

3.1 Po dohode oboch zmluvných strán a s prihliadnutím na účel nájmu bolo dohodnuté nájomné vo výške **20,- € / 1 hod.**

3.2 Faktúra bude vystavená prenajímateľom, vždy na konci kalendárneho mesiaca a doručená nájomcovi poštou na hore uvedenú adresu. Celková výška nájomného bude vypočítaná na základe celkového počtu skutočne prenajatých hodín v telocvični.

3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v ŠP **IBAN SK83 8180 0000 0070 0050 2264** ku dňu splatnosti, uvedený na faktúre.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke: prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnuté budúce nájomné o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu.

4.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

## Čl. 5

### Špecifické podmienky nebytových priestorov

5.1 Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase, ktorý je uvedený v článku II tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.

5.2 Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične. V telocvični je prísne zakázané neodborne manipulovať so zariadením telocvične, kopat' loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov v čase prenájmu v zmysle tejto zmluvy uvedeného v článku 2.

5.4 Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané mimovoľne sa pohybovať vo vonkajších priestoroch telocvične. Za ich pohyb je zodpovedný nájomca. V prenajatých nebytových priestoroch je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

6.2 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Liptovskom Hrádku, dňa 31.1.2025

Prenajímateľ

Nájomca