

ZMLUVA

o prevode správy majetku Žilinského samosprávneho kraja
uzatvorená v súlade s § 6 a 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných
celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Centrum sociálnych služieb EDEN**
Sídlo: Sady M. R. Štefánika 66/3, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Šišilová, riaditeľka
IČO: 42348901
DIČ: 2023957375
organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom
(ďalej len „odovzdávajúci správca“)

Správca preberajúci:

Názov: **Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši**
Sídlo: NKP Čierny orol, Ul. 1. mája 28/196, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Miroslava Palanová, riaditeľka
IČO: 36145246
DIČ: 2021439013
organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom
(ďalej len „preberajúci správca“)

II.

Predmet prevodu správy majetku

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu a to:
 - **nehnuteľný majetok - pozemok parc. č. KN - C č. 58/10 - ostatné plochy o výmere 793 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 1678 (ďalej len „majetok“).**
2. Správa majetku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu. Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.
3. Na majetku neviazne žiadna ťarcha.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z listu vlastníctva č. 1678 podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

III.

Deň prevodu správy majetku a hodnota majetku

1. Správa majetku zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu sa prevádza dňom 15.12.2017.
2. Ku dňu prevodu správy majetku podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu je hodnota majetku nasledovná:
 - nadobúdacia hodnota: 3 835,73 EUR
 - účtovná (zostatková) hodnota: 3 835,73 EUR.

IV.

Účel využitia majetku

Účelom využitia majetku je jeho využitie pre potreby preberajúceho správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

V.

Cena

Správa majetku zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu sa prevádza bezodplatne.

VI.

Doba

Správa majetku zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu sa prevádza na dobu neurčitú.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku – Žilinský samosprávny kraj – súhlasí s odovzdaním a prevzatím majetku zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle odovzdávajúceho správcu. Túto zmluvu má povinnosť zverejniť aj preberajúci správca.
4. Po podpísaní tejto zmluvy odovzdávajúci správca a preberajúci správca vyhotovia a podpíšu písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom jej vyhotovení obdrží odovzdávajúci správca a preberajúci správca a tri jej vyhotovenia sú pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, ktorý je zriaďovateľom odovzdávajúceho správcu a preberajúceho správcu (z toho jedno jej vyhotovenie pre zápis správy do katastra nehnuteľností).

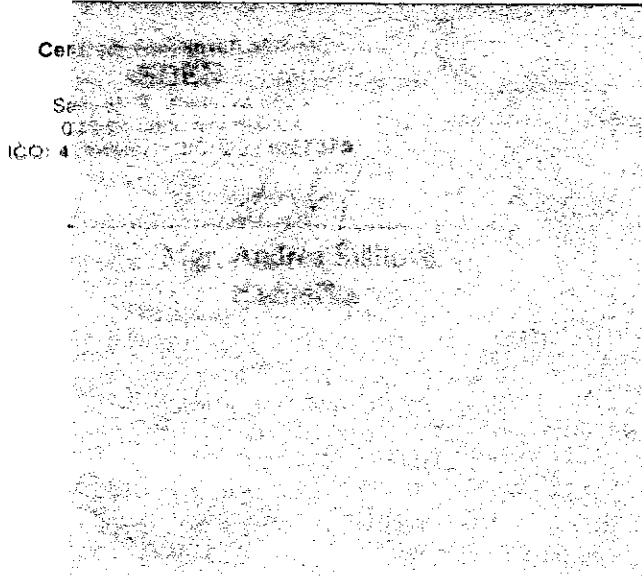
Vlastník - zriaďovateľ:

V Žilina, dňa2.9..NOV..2017



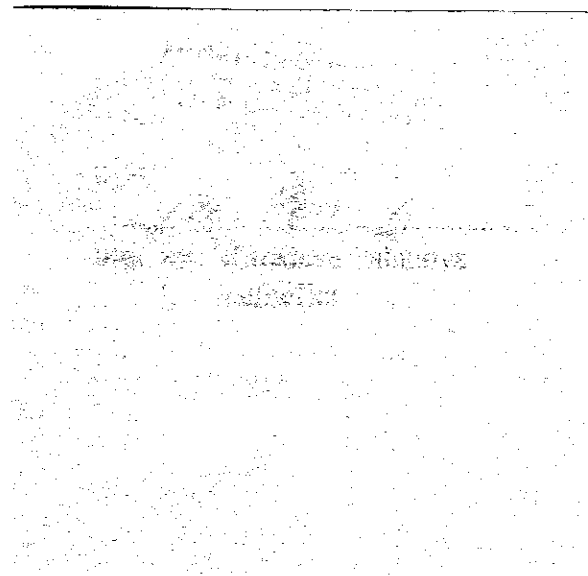
Odovzdávajúci správca:

V Liptovskom Hrádku, dňa ...11.12.2017



Preberajúci správca:

V Lipovskom Hrádku, dňa ...11.12.2017



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Liptovský Mikuláš

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Dátum vyhotovenia 28.11.2017

Katastrálne územie: Liptovský Hrádok

Čas vyhotovenia: 10:04:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1678

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
58/ 3	847	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
58/ 10	793	Ostatné plochy	30	1		
58/ 11	3934	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
61/ 1	1056	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
61/ 5	720	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
61/ 7	160	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
61/ 20	127	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
66	61/ 1	12	Domov sociálnych služieb		1
74	58/ 3	11	TELOCVIČŇA		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, PSČ 011 09, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o zverení majetku do správy Z 2141/2014;

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy majetku Z-2736/2017;

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Centrum sociálnych služieb EDEN, Sady M.R.Štefánika 66/3, Liptovský Hrádok, PSČ 033 01, SR

/

IČO :

Zmena sídla správcu Z 2471/2015;

Tituly nadobudnutia LV:

Zmluva o zverení majetku Z 878/2015;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo na pozemok C KN p.č.61/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 884m², p.č.61/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 921m², stavba so s.č.66 na pozemku C KN s p.č.61/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 884m², v prospech : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IČO 00156621, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava v podiele 1/1, druh pohľadávky : NFP - V 1954/2012;

Zápis G.P.10854576-01/2014 zo dňa 26.2.2014 - R 384/2014;

Záložné právo V 1954/12 sa vzťahuje aj na p.č.61/20 - Z 4873/2014;

Záložné právo na pozemok C KN p.č.61/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258m², v prospech : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IČO 00156621, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava v podiele 1/1, druh pohľadávky : NFP - V 1954/2012; Z 878/2015;

Zápis G.P.10854576-01/2014 zo dňa 26.2.2014 - R 384/2014;

Vecné bremeno do katastra nehnuteľností

k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Hrádok

LV 963 - pozemok registra C KN parcelné číslo 61/7 ,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², - pozemok registra C KN parcelné číslo 61/8 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 61/7 a 61/8 uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) a striet' výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom

prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmenu vodovodného potrubia alebo jeho častí a to všetko v rozsahu podľa geometrického plánu číslo: 45718946-43/2012 v prospech : vlastníka stavby súpisné číslo 64 na pozemku registra C KN parcelné číslo 61/3

- V 1789/2013 zo dňa 23.8.2013,

Iné údaje:

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, právo vstupovať na pozemky pešo, autom technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu plynového potrubia alebo jeho častí v rozsahu podľa geometrického plánu č.19/2014-LM k nehnuteľnostiam : pozemok C KN p.č.60/2, 64/1, 1253/3, v prospech : vlastníka stavby súpisné číslo 66 na pozemku C KN 61/1, v podiele 1/1 - V 1337/2014 zo dňa 20.6.2014;

- 1 K vlastníkom č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam;
- 2 Zmena sídla správcu Z 2471/2015;

Poznámka:

Bez zápisu.

PROTOKOL
o prevode správy majetku

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Centrum sociálnych služieb EDEN**
Sídlo: Sady M. R. Štefánika 66/3, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Šišilová, riaditeľka
IČO: 42348901
DIČ: 2023957375
organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom
(ďalej len „odovzdávajúci správca“)

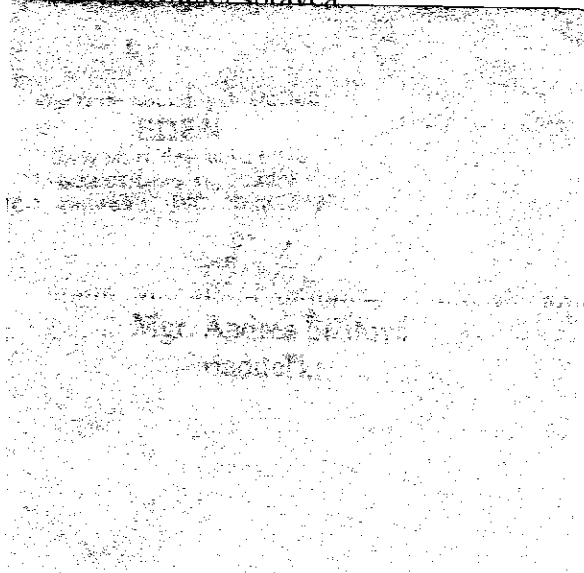
Správca preberajúci:

Názov: **Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši**
Sídlo: NKP Čierny orol, Ul. 1. mája 28/196, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Miroslava Palanová, riaditeľka
IČO: 36145246
DIČ: 2021439013
organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom
(ďalej len „preberajúci správca“)

Dňa 15.12. 2017 bolo odovzdávajúcim správcom odovzdaný a preberajúcim správcom prevzatý nasledovný nehnuteľný majetok:

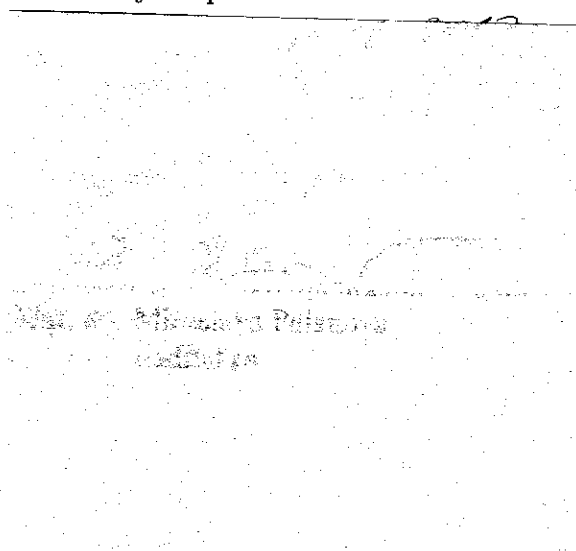
pozemok parc. č. KN - C č. 58/10 - ostatné plochy o výmere 793 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 1678

Odovzdávajúci správca:



Mgr. Andrea Šišilová
riaditeľka

Preberajúci správca:



Mgr. art. Miroslava Palanová
riaditeľka