

ZMLUVA
o prevode správy majetku Žilinského samosprávneho kraja

uzatvorená v súlade s § 6 a 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článku 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

ČI. I
Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len „vlastník“)

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekreta Matejovie**
Sídlo: Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Ing. Viliam Prukner, riaditeľ
IČO: 00162701
DIČ: 2020585039
Bankové spojenie: SK66 8180 0000 0070 0048 4334
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Správca preberajúci:

Názov: **Centrum sociálnych služieb EDEN**
Sídlo: Sady M. R. Štefánika 66/3, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Šišilová, riaditeľka
IČO: 42348901
DIČ: 2023957375
Bankové spojenie: SK61 8180 0000 0070 0050 2272
(ďalej len „preberajúci“)

(správca odovzdávajúci a správca preberajúci sú organizácie zriadené Žilinským samosprávnym krajom)

ČI. II
Predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu a to:
 - a) **nehnutel'ný majetok** nachádzajúci sa v k. ú. **Liptovský Hrádok ako:**
 - pozemok parc. č. KN - C č. 58/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 847 m²,
 - pozemok parc. č. KN - C č. 58/10 - ostatné plochy o výmere 793 m²,
 - pozemok parc. č. KN - C č. 58/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3934 m²,

- stavba so súp. číslom 74 - telocvičňa, postavená na parc. KN – C č. 58/3,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor , na liste vlastníctva č. **1579** pre k ú. Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš (LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) a

b) **hnutel'ny majetok** nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 74 (resp. sú jej súčasťou) a to:

- plynová kotolňa (inv. číslo 000190/D),
- kanalizačná prípojka (inv. číslo 200009/D).

2. Správa majetku uvedeného v bode 1 tohto článku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu, ktorým je: **Centrum sociálnych služieb EDEN, Sady M. R. Štefánika 66/3, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 42348901**. Preberajúci správca správu majetku prijíma.
3. Na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu správy v zmysle tejto zmluvy sa neviaže žiadna ťarcha.

Čl. III

Dátum prevodu správy a hodnota prevádzaného majetku

1. Správa majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy sa prevádza k 25.07.2017.
2. Ku dňu prevodu správy majetku podľa bodu 1 tohto článku je hodnota prevádzaného majetku podľa Čl. II tejto zmluvy nasledovná:

a) nehnutel'ny majetok:

pozemok parc. KN-C č. 58/3, k. ú. Liptovský Hrádok:

nadobúdacia hodnota: 4 096,94 EUR
účtovná (zostatková) hodnota: 4 096,94 EUR

pozemok parc. KN-C č. 58/10, k. ú. Liptovský Hrádok:

nadobúdacia hodnota: 3 835,73 EUR
účtovná (zostatková) hodnota: 3 835,73 EUR

pozemok parc. KN-C č. 58/11, k. ú. Liptovský Hrádok:

nadobúdacia hodnota: 19 028,75 EUR
účtovná (zostatková) hodnota: 19 028,75 EUR

stavba – telocvičňa, súp. číslo 74, na parc. KN-C č. 58/3, k. ú. Liptovský Hrádok:

nadobúdacia hodnota : 74 423,01 EUR
účtovná (zostatková) hodnota: 38 291,43 EUR

b) hnutel'ny majetok (odpisovaný):

plynová kotolňa, inv. číslo 000190/D:

nadobúdacia hodnota: 105 553,34 EUR
účtovná (zostatková) hodnota: 81 803,60 EUR

kanalizačná prípojka telocvičňa, inv. číslo 200009/D:

nadobúdacia hodnota: 17 056,30 EUR
zostatková hodnota: 13 324,57 EUR

Čl. IV Cena

Správa majetku uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa prevádza bezodplatne.

Čl. V Dôvod a účel prevodu správy

1. Správa majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu v zmysle Čl. 8 odsek 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
2. Účelom prevodu majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby preberajúceho správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Odovzdávajúci a preberajúci správca sa dohodli na nižšie uvedenom spôsobe užívania a vzájomného vyúčtovania (fakturácie) dodávok vody, elektrickej energie a plynu:

1.1 Odber vody:

- a) Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že telocvičňa, ktorá touto zmluvou prechádza do správy preberajúceho správcu (*d'alej len „CSS“*) je zásobovaná vodou z vodovodného potrubia, kde hlavný vodomer sa nachádza vo vodovodnej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. 58/12, k. ú. Liptovský Hrádok, ktorý je v správe odovzdávajúceho správcu (*d'alej len „škola“*). Za hlavným vodomerom sú inštalované podružné merače, ktoré merajú spotrebu vody v telocvični, ktorá je predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľom vody bude škola, ktorá aj naďalej zostane odberateľom a zmluvným partnerom vodárni. Podružný merač, ktorý zobrazuje spotrebu vody v telocvični, sa nachádza taktiež na pozemku parc. č. 58/12, k. ú. Liptovský Hrádok, ktorý je v správe školy. Škola sa preto zaväzuje umožniť prístup poverených zamestnancov CSS na pozemok parc. č. 58/12, k. ú. Liptovský Hrádok, a to na nevyhnutne potrebný čas, za účelom zistenia stavu spotreby vody z podružného merača. CSS týmto berie na vedomie, že právo vstupu na pozemok parc. č. 58/12 za vyššie uvedeným účelom môže využiť iba po predchádzajúcej dohode so školou.
- b) CSS berie na vedomie, že škola uhradí dodávateľovi faktúry v mesačných intervaloch s lehotou splatnosti 14 dní. Škola po prijatí faktúry za odber vody od hlavného dodávateľa (vodárni), sa zaväzuje túto uhradiť v celom rozsahu. Následne po uhradení faktúry dodávateľovi škola vystaví faktúru za spotrebu vody CSS na základe údajov z podružného merača, ktoré je CSS povinné písomne oznámiť škole najneskôr do 2 pracovných dní od požiadania (škola môže požadovať byť prítomná pri odpise údajov po predchádzajúcej dohode s CSS). CSS sa zaväzuje faktúru za spotrebu vody vystavenú školou, na základe údajov z podružného merača, uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry. Prílohou faktúry je doklad o odpise z podružného merača a kópia dodávateľskej faktúry.

1.2 Odber elektrickej energie:

- a) Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že telocvičňa, ktorá touto zmluvou prechádza do správy CSS je napojená na elektrickú energiu, kde hlavný elektromer sa nachádza na parcele č. 18/40, k. ú. Liptovský Hrádok, ktorá je v vlastníctve SR a v správe LESOV SR, š. p. V budove telocvične, ktorá je predmetom správy, je inštalovaný podružný merač, ktorý

meria spotrebu elektriny v telocvični a tento prechádza do správy CSS podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že hlavným odberateľom a zmluvným partnerom dodávateľa elektrickej energie bude škola.

- b) CSS berie na vedomie, že škola uhradza dodávateľovi faktúry v mesačných intervaloch s lehotou splatnosti 14 dní. Škola po prijatí faktúry za spotrebu elektrickej energie od dodávateľa, sa zaväzuje túto uhradiť v celom rozsahu. Následne po uhradení faktúry dodávateľovi škola vystaví faktúru za spotrebu elektrickej energie CSS na základe údajov z podružného merača. Tieto údaje sa CSS zaväzuje škole oznámiť najneskôr do 2 pracovných dní od požiadania (škola môže požadovať byť prítomná pri odpise údajov po predchádzajúcej dohode s CSS). CSS sa zaväzuje faktúru za spotrebu elektrickej energie vystavenú školou, na základe údajov z podružného merača, uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry. Prílohou faktúry je doklad o odpise z podružného merača a kópia dodávateľskej faktúry.

1.3 Odber plynu:

- a) Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že v zmysle Čl. II tejto zmluvy do správy CSS prechádza plynová kotolňa, nachádzajúca sa v budove telocvične. V plynovej kotolni sa nachádza hlavný merač spotreby plynu a taktiež podružné merače pre spotrebu plynu telocvične (súpisné číslo 74), ktorá je predmetom prevodu a budovy (súpisné číslo 77), ktorá je v správe školy. Ku dňu podpisu tejto zmluvy, zmluvným odberateľom plynu je škola. CSS sa zaväzuje, že do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podá u dodávateľa návrh na zmenu odberateľa plynu. Škola sa týmto zaväzuje poskytnúť CSS pri zmene odberateľa plynu potrebnú súčinnosť.
- b) Po uvedenej zmene odberateľa, odberateľom plynu a zmluvným partnerom dodávateľa plynu (pre telocvičňu aj ostatné budovy v správe školy) bude CSS. CSS sa zaväzuje umožniť prístup poverených zamestnancov školy do priestoru plynovej kotolne, ako aj cez pozemok parc. č. 58/11, k. ú. Liptovský Hrádok, a to na nevyhnutne potrebný čas, za účelom zistenia stavu spotreby plynu z podružných meračov. Škola týmto berie na vedomie, že právo vstupu do priestoru kotolne za vyššie uvedeným účelom môže využiť iba po predchádzajúcej dohode s CSS.
- c) Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy škola (a po zmene odberateľa CSS) uhradza dodávateľovi faktúry v mesačných intervaloch s lehotou splatnosti 14 dní. CSS po prijatí faktúry za spotrebu plynu od dodávateľa plynu, sa zaväzuje túto uhradiť v celom rozsahu. Následne, po uhradení faktúry dodávateľovi, CSS vystaví faktúru za spotrebu plynu škole tak, že spotrebu plynu rozpočíta podľa aktuálneho stavu zisteného z podružných meračov. Škola sa zaväzuje takto vystavenú faktúru uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry. Prílohou faktúry je doklad o odpise z podružného merača a kópia dodávateľskej faktúry.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že na pozemku parc. KN-C č. 58/11 sa nachádza **uložený zemný elektrický kábel** a cez pozemok vedie **plynové a vodovodné potrubie** (nákrasy sietí elektrickej energie, plynového a vodovodného potrubia sú špecifikované v prílohe č. 2).

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku - Žilinský samosprávny kraj - súhlasí s odovzdaním a prevzatím správy majetku uvedeného v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku uvedeného v Čl. III. zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle odovzdávajúceho správcu. Zmluvu o prevode správy majetku majú povinnosť zverejniť na webovom sídle obidve zmluvné strany.
4. Po podpísaní tejto zmluvy odovzdávajúci a preberajúci správca vyhotovia písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný obidvoma správcami (fyzické odovzdanie majetku).
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 – kópia listu vlastníctva č. 1579,
 - príloha č. 2 – nákras vedenia siete elektrickej energie, plynového a vodovodného potrubia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po jednom výtlačku obdrží odovzdávajúci a preberajúci správca a tri výtlačky sú pre zriaďovateľa (z toho jeden výtlačok pre zápis do katastra nehnuteľností).

Vlastník (zriaďovateľ):

V Žilina, dňa..... 14. 7. 2017

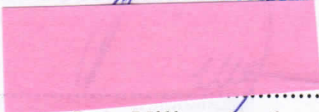


Ing. Juraj Blanár
predseda

Správca odovzdávajúci:

V Liptovskom Hrádku, dňa..... 24. 7. 2017

Stredná odborná škola lesnícka a drevárska
Jozefa Dekreta Matejovie
Hradná 534
Liptovský Hrádok
IČO:00162701 DIČ:2020585039



Ing. Viliam Prukner
riaditeľ

Správca preberajúci:

V Lipovskom Hrádku, dňa..... 24. 7. 2017

Centrum sociálnych služieb
EDEN
Sady M. R. Štefánika 66/3
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 423



Mgr. Andrea Šišilová
riaditeľka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Liptovský Mikuláš

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Dátum vyhotovenia 14.07.2017

Katastrálne územie: Liptovský Hrádok

Čas vyhotovenia: 11:01:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1579

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 49	280	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
18/ 50	1919	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
18/ 51	2848	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
18/ 60	60	Ostatné plochy	37	1		
58/ 1	652	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
58/ 2	551	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58/ 3	847	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
58/ 4	918	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
58/ 8	206	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
58/ 10	793	Ostatné plochy	30	1		
58/ 11	3934	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
58/ 12	930	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
871/ 1	10586	Orná pôda	1	1		
873/ 23	7958	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
65	18/ 49	11	SILO		1
69	18/ 50	11	DIELNE ODB.VÝCVIKU		1
71	58/ 1	11	ŠKOLA-DIELNE	201	1
74	58/ 3	11	TELOCVIČŇA		1
77	58/ 2	11	BUDOVA ŠKOLY	201	1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, PSČ 011 09, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie o odňatí správy majetku Z 3326/2009;**

Titul nadobudnutia **Zriaďovacia listiny č. 2002/307-SP - R 768/2011;**

Titul nadobudnutia **Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Z 3547/2016;**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekreta Matejovie,
Hradná 534, Liptovský Hrádok, PSČ 033 14, SR

1 / 1

IČO :

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

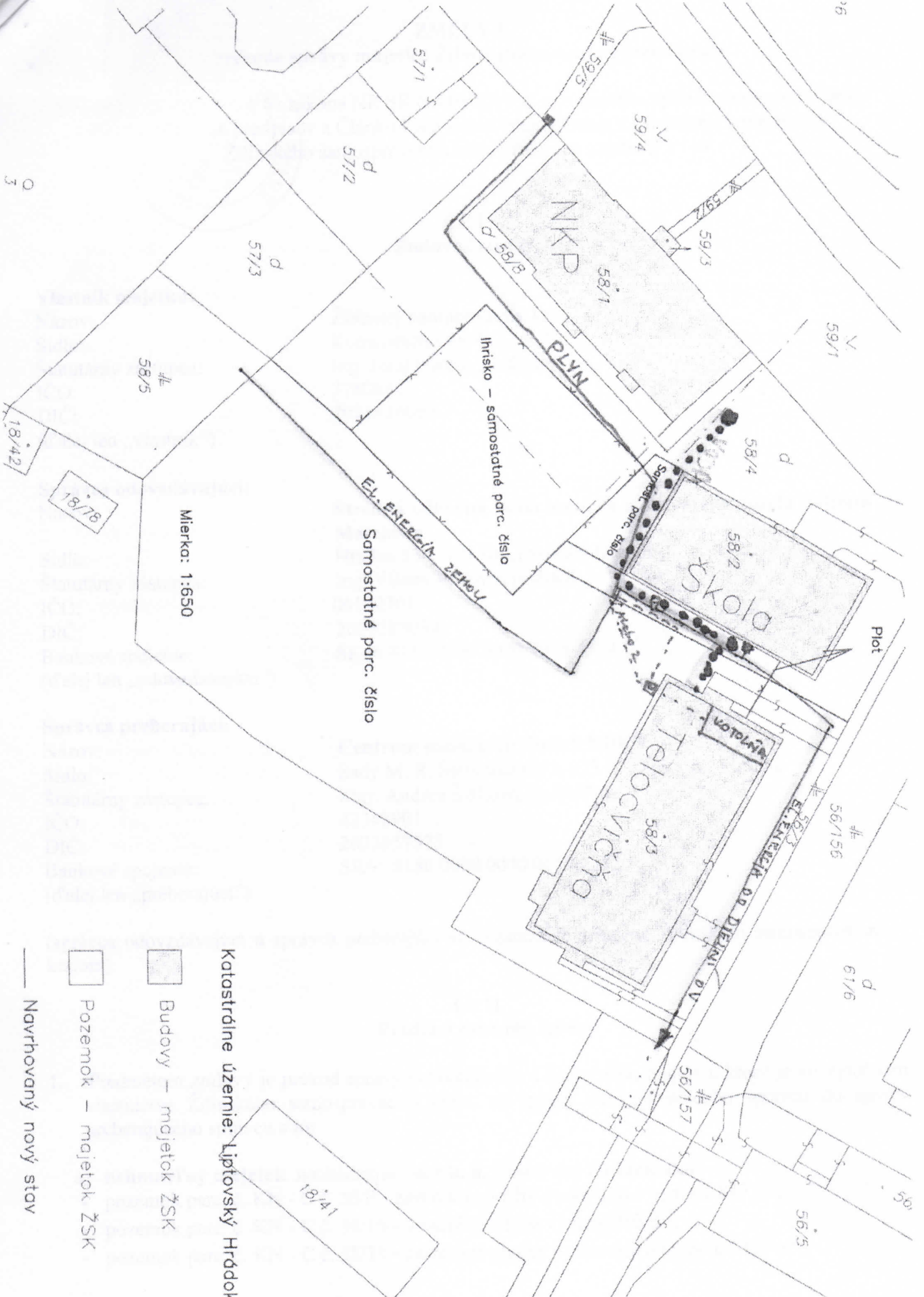
Iné údaje:

Vecné bremeno - uloženie inžinierskych sietí v rozsahu podľa G.P.č.45718946-28/2012 a právo vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmenu vodovodného potrubia alebo jeho častí k nehnuteľnosti : pozemok C KN s p.č.59, v prospech : vlastníka nehnuteľnosti stavby č.77 na pozemku registra C KN p.č.58/2 - V 3413/2013 zo dňa 12.11.2013;

1 Žiadosť R-368/2017;
G.P.204-4/2017 zo dňa 13.2.2017;

Poznámka:

Bez zápisu.



Katastrálne územie: Liptovský Hrádok

■ Budovy - majetok ŽSK

□ Pozemok - majetok ŽSK

— Navrhovaný nový stav