

ZMLUVA č. 791

o prevode správy nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a s článkami 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695

(ďalej aj „vlastník“)

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie Liptovský Hrádok**
Sídlo: Pod Lipami 105/16, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Kuzár, riaditeľ
IČO: 00647764
DIČ: 2020585314

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej aj „odovzdávajúci“)

Správca preberajúci:

Názov: **Centrum sociálnych služieb EDEN**
Sídlo: Sady M. R. Štefánika 66/3, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Šišilová, riaditeľka
IČO: 42348901
DIČ: 2023957375

organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej aj „preberajúci“)

sa dohodli na ustanovení tejto zmluvy

Čl. I

Predmet prevodu správy majetku

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe odovzdávajúceho, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, ktorý je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 995 v časti B LV č. 995 pod

por.č. 1. na Žilinský samosprávny kraj ako vlastníka v celosti – v podiele 1/1, ako:

1/ pozemky:

- parcela KN-C č. 67/23 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcela KN-C č. 67/25 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- parcela KN-C č. 73/1 – Ostatná plocha o výmere 364 m²,
- parcela KN-C č. 73/2 – Ostatná plocha o výmere 528 m²,
- parcela KN-C č. 74/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²,
- parcela KN-C č. 74/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²,
- parcela KN-C č. 74/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²,
- parcela KN-C č. 74/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

2/ stavby:

- DOM.SOC.SLUŽIEB – súpisné číslo 105 , postavený na KN-C parcele č. 74/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²,
- HOSP.BUDOVA – bez súpisného čísla, postavená na KN-C parcele č. 74/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

bez zápisu tiarch

(ďalej len „majetok“)

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy majetku uvedeného v bode 1. tohto článku z odovzdávajúceho na preberajúceho, ktorý jeho správu bez výhrad prijíma.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
4. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 20/9, zo zastupiteľstva konaného dňa 27.11.2023, udelilo súhlas s touto zmluvou o prevode správy majetku. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Účel využitia majetku

1. Účelom využitia majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby preberajúceho v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. III

Deň prevodu správy majetku a hodnota majetku

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho dňom 01.01.2024.
2. Hodnota majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy je ku dňu zverenia nasledovná:
 - a) dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný - pozemky:
 - parcela KN-C č. 67/23 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
 - parcela KN-C č. 67/25 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,

Obstarávacia hodnota 554,34 EUR
Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 554,34 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2017,

- parcela KN-C č. 73/1 – Ostatná plocha o výmere 364 m²,
- parcela KN-C č. 73/2 – Ostatná plocha o výmere 528 m²,
- parcela KN-C č. 74/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²,
- parcela KN-C č. 74/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²,
- parcela KN-C č. 74/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²,
- parcela KN-C č. 74/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

Obstarávacia hodnota 16 855,91 EUR

Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 16 855,91 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2004,

b) dlhodobý hmotný majetok odpisovaný - stavby:

- DOM.SOC.SLUŽIEB – súpisné číslo 105, postavený na KN-C parcele č. 74/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²,
- HOSP.BUDOVA – bez súpisného čísla, postavená na KN-C parcele č. 74/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

Obstarávacia hodnota 959 300,30 EUR

Zostatková hodnota majetku k 31.12.2023 612 399,99 EUR

Kód zdroja: 41

Rok obstarania: 2004.

Čl. IV

Doba prevodu správy majetku

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho na dobu neurčitú.

Čl. V

Cena

1. Správa majetku uvedeného v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho bezodplatne.

Čl. VI

Dokumenty viažuce sa k majetku

1. K majetku uvedenom v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy sa viažu:
 - Projektová dokumentácia: Stavebné úpravy sociálnych zariadení v DSS a ŠZ Liptovský Hrádok – pracovisko Liptovský Hrádok, Pod Lipami 105/16, 12/ 2019

- Projektová dokumentácia: DSS a ŠZ Liptovský Hrádok – stavebné úpravy a výmena okien – september 2017
- Projektová dokumentácia: DSS a ŠZ Liptovský Hrádok – stavebné úpravy a výmena okien - marec 2018
- Projektová dokumentácia: Rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia v DSS a ŠZ Liptovský Hrádok - december 2013 / ½, 2/2/
- Projektová dokumentácia: Projekt pre realizáciu stavby – Ústav sociálnej starostlivosti pre ženy Lipt. Hrádok – december 1995
- Projektová dokumentácia: Dokumentácia plynového zariadenia – prípojka podľa STN 38 6443 a STN 38 6413,15 a TPP 60951, 704.01 skupina B – máj 2013
- Projektová dokumentácia: Dokumentácia výťahu – výťah MB 100/0,36 – G3KE 2415, výťah MB 100/0,36 – G3KE 2416, výťah ELH 630/036 – GEKE 2414
- Správa z revízie komínov a dymovodov v plynovej kotolni KAMEXPART , Dolný Kubín zo dňa 01.06.2023 v zmysle vyhlášky MV SR 401/2007
- Správa z revízie komínov a dymovodov v plynovej kotolni KAMEXPART , Dolný Kubín zo dňa 20.07.2022 v zmysle vyhlášky MV SR 401/2007
- Správa z revízie komínov a dymovodov v plynovej kotolni KAMEXPART , Dolný Kubín zo dňa 05.05..2021 v zmysle vyhlášky MV SR 401/2007
- Správa z opakovanej úradnej skúšky dvoch trakčných výťahov MB 100/0,36 firmou OTIS Výťahy, Bratislava zo dňa 08.11.2023
- Protokol z vykonania Odbornej skúšky trakčného výťahu podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a STN 274002 zo dňa 19.06.2013
- Protokol z vykonania Odbornej skúšky hydraulického osobného výťahu podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a STN 274002 zo dňa 28.06.2022
- Osvedčenie č.2248/3/2019 o skúške vyhradeného techn. zariadenia-hydraulický osobný výťah podľa vyhlášky 508/2009 Z.z. zo dňa 17.05.2019
- Správa o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške silnoprúdovej elektrickej inštalácie – hlavná budova – kuchyňa z 09.03.2023
- Správa z odbornej prehliadky a skúšok elektrickej inštalácie podľa Vyhl.508/2009 Zb. hlavný rozvádzač, suterén, prízemie, I NP, II NP, garáž vnútorné silnoprúdové rozvody z 15.06.2022
- Správa z odbornej prehliadky bleskozvodovej ochrany podľa Vyhl.508/2009 z 02.06.2022
- Správa z odbornej prehliadky a skúšok elektrickej inštalácie podľa Vyhl.508/2009 Zb. kuchyňa, jedáleň, suterén práčovňa, sklady vnútorné silnoprúdové rozvody z 01.10.2021
- Správa z odbornej prehliadky a skúške elektrického ručného náradia a prenosných el. spotrebičov podľa Vyhl.508/2009 Zb. zo dňa 01.10.2021
- Správa z odbornej prehliadky a skúšok elektrickej inštalácie podľa Vyhl.508/2009 Zb. hlavný rozvádzač, suterén, prízemie, I NP, II NP, garáž vnútorné silnoprúdové rozvody z 30.10.2019
- Správa z odbornej prehliadky a skúšok elektrickej inštalácie podľa Vyhl.508/2009 Zb. kuchyňa, jedáleň, suterén práčovňa, sklady vnútorné silnoprúdové rozvody z 22.10.2019
- Správa z odbornej prehliadky a skúške elektrického ručného náradia a prenosných el. spotrebičov podľa Vyhl.508/2009 Zb. zo dňa 24.10.2019
- Plán revízií el. zariadení a bleskozvodov za rok 2018, 2017, priložená Správa z odbornej prehliadky a skúšok vnútorné silnoprúdové rozvody kuchyňa, jedáleň, suterén, práčovňa, sklady a Správa z odbornej prehliadky a skúšok prenosných el. zariadení a spotrebičov za každý rok samostatne

- Rok 2016 – priložené 3ks Správa o odbornej prehliadke a skúške, rok 2015 – 2ks Správa o odbornej prehliadke a skúške
 - Správa o prevádzkovej kontrole požiarného vodovodu, Protokol o vykonanej tlakovej skúške požiarnej hadice podľa STN 92 0801, Potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja - rok 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016
 - Správa o revízii elektrického zariadenia podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1500 – 1 ks za každý rok – tzv. ročná revízia. Kvartálne revízie sú priložené v knihe došlých faktúr, denné a mesačné revízie sú zaznamenané v knihe Prevádzková kniha zariadenia EPS typu MHU 108 - rok 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017.
 - Správa o odbornej prehliadke vykonanej v zmysle Vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. doregulačná stanica plynu za rok 2022, 2020, 2019
 - Udaje o vyhradenom technickom zariadení – kotol QUANTUM, r.v.2012, kotol Protherm Medved', r. v.2016, kotol Protherm Medved', r.v.2016
 - Správa o odbornej prehliadke – kotolňa a rozvod plynu za rok 2023, 2022 2021, 2020, 2019, 2018,
 - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia vykonanej v zmysle §16 ods2 Vyhl.MPSVR č. 508/2009 Z.z. za rok 2021
 - Pasport tlakovej nádoby 3x, Správa z vykonania odbornej prehliadky tlakovej nádoby stabilnej v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z r.2023, 2022, 2021 – 3x priložené ku každej tlakovej nádobe,
- ktoré budú prílohou č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku

Čl. VII

Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

1. S majetkom uvedenom v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy nesúvisia žiadne majetkové práva ani záväzky, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VIII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v Čl. III v bode 1. tejto zmluvy. Odovzdávajúci a preberajúci sú povinní bez zbytočného odkladu doručiť vlastníčkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na majetku neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
3. Preberajúci vyhlasuje, že majetok a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a majetok od odovzdávajúceho takto a v tomto stave preberie.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých, po jej podpísaní zmluvnými stranami, vlastník obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, jedno vyhotovenie obdrží preberajúci a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa: 11.12.2023

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja

V Žiline dňa: 11.12.2023

V Žiline dňa: 11.12.2023

Správca odovzdávajúci:

Správca preberajúci:

.....
Mgr. Ján Kuzár, v.r.
riaditeľ
DSS a ŠZ Liptovský Hrádok

.....
Mgr. Andrea Šišilová, v.r.
riadiateľka
CSS EDEN